**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

Estados Financieros Individuales Intermedios
Correspondientes a los períodos terminados al
30 de Septiembre 2011, 2010 y 31 de Diciembre 2010

Contenido:

Estados de Situación Financiera Individuales intermedios
Estados de Resultados Integrales Individuales intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Individuales intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Individuales intermedios
Notas a los Estados Financieros

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(Cifras en miles pesos M$)

| | Nota N° | 30.09.2011 M$ | 31.12.2010 M$ |
|---|---|---|---|
| ACTIVOS | | | |
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 5 | 48.114 | 56.878 |
| Otros activos financieros corrientes | 6 | 286 | 285 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 7 | 60 | 205 |
| Activos por impuestos corrientes | 9 | 1.106 | 2.006 |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | | 49.566 | 59.374 |
| Total activos corrientes | | 49.566 | 59.374 |
| Activos no corrientes: | | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVOS | | 49.566 | 59.374 |
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 10 | 26.776 | 26.837 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | 8 | 3.000 | 0 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 11 | 1.621 | 1.513 |
| Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | | 31.397 | 28.350 |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 11 | 3.910 | 3.355 |
| Total pasivos no corrientes | | 3.910 | 3.355 |
| Total pasivos | | 35.307 | 31.705 |
| Patrimonio: | | | |
| Capital emitido | 12 | 36.384 | 36.384 |
| Otras reservas | 12 | 17.927 | 17.927 |
| Pérdidas acumuladas | 12 | (40.052) | (26.642) |
| Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 14.259 | 27.669 |
| Participaciones no controladoras | | 0 | 0 |
| Total patrimonio neto | | 14.259 | 27.669 |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | 49.566 | 59.374 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE 2011 Y 2010
(Cifras en miles pesos M$)

| | | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 01.01.2011 | 01.01.2010 | 01.07.2011 | 01.07.2010 |
| | Nota | 30.09.2011 | 30.09.2010 | 30.09.2011 | 30.09.2010 |
| | N° | M$ | M$ | M$ | M$ |
| **Estado de resultados** | | | | | |
| **Ganancia (pérdida)** | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 13 | 11.171 | 8.047 | 2.957 | 2.637 |
| Costo de ventas | 15 | (23.141) | (28.485) | (7.893) | (7.498) |
| Ganancia bruta | | (11.970) | (20.438) | (4.936) | (4.861) |
| Otros ingresos, por función | 14 | 114 | 102 | 38 | 33 |
| Gasto de administración | 16 | (1.297) | (1.657) | (306) | 235 |
| Otras ganancias (pérdidas) | 17 | 1 | (1.279) | (12) | (2.069) |
| Ingresos financieros | 18 | 790 | 410 | 315 | 112 |
| Costos financieros | 19 | (148) | (91) | (55) | (23) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | | (12.510) | (22.953) | (4.956) | (6.573) |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | (900) | (773) | (900) | |
| Ganancia (pérdida) | | (13.410) | (23.726) | (5.856) | (6.573) |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | (13.410) | (23.726) | (5.856) | (6.573) |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ganancia (pérdida) | | (13.410) | (23.726) | (5.856) | (6.573) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Cifras en miles pesos M$)

| | | Acumulado | | Trimestre | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Nota N° | 01.01.2011 30.09.2011 M$ | 30.01.2010 30.09.2010 M$ | 01.07.2011 30.09.2011 M$ | 01.07.2010 30.09.2010 M$ |
| Estado de resultados integral | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | (13.410) | (23.726) | (5.856) | (6.573) |
| Resultado integral total | | (13.410) | (23.726) | (5.856) | (6.573) |
| Resultado Integral atribuible a: | | | | | |
| Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora | | (13.410) | (23.726) | (5.856) | (6.573) |
| Resultado Integral atribuible a participaciones no controladas | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado Integral Total | | (13.410) | (23.726) | (5.856) | (6.573) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Cifras en miles pesos M$)

| | Capital emitido M$ | Otras reservas M$ | Resultados acumulados M$ | Patrimonio neto atribuible a la controladora M$ | Patrimonio total M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Saldos iniciales al 01.01.2011 | 36.384 | 17.927 | (26.642) | 27.669 | 27.669 |
| Ganancia (pérdida) | | | (13.410) | (13.410) | (13.410) |
| Saldos finales al 30.09.2011 | 36.384 | 17.927 | (40.052) | 14.259 | 14.259 |
| Saldo iniciales al 01.01.2010 | 36.384 | (213) | 35.880 | 72.051 | 72.051 |
| Ganancia (pérdida) | | | (23.726) | (23.726) | (23.726) |
| Dividendos | | | (17.740) | (17.740) | (17.740) |
| Transferencias y otros cambios | | 18.140 | (18.140) | | 0 |
| Saldos finales al 30.09.2010 | 36.384 | 17.927 | (23.726) | 30.585 | 30.585 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIOS
POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Cifras en miles pesos M$)

| | Nota N° | 30.09.2011 M$ | 30.09.2010 M$ |
|---|---|---|---|
| Flujos de efectivo por operaciones: | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 11.171 | 8.187 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 115 | 911 |
| Pagos a proveedores y personal | | (23.697) | (47.687) |
| Intereses Recibidos | | 790 | 161 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (143) | (146) |
| Total flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades en operación | | (11.764) | (38.574) |
| Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión: | | | |
| Importes Procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos | | 0 | 2.000 |
| Cobros a entidades relacionadas | | 0 | 64.660 |
| Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de inversión | | 0 | 66.660 |
| Flujo de efectivo netos de utilizados de actividades de Financiamiento: | | | |
| Prestamos de entidades relacionadas | | 3.000 | 0 |
| Dividendos Pagados | | 0 | (17.740) |
| Flujo de efectivo netos de utilizados en actividades de Financiamiento | | 3.000 | (17.740) |
| Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo | | (8.764) | 10.346 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL | | 56.878 | 50.520 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL | 5 | 48.114 | 60.866 |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros intermedios.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

ÍNDICE

**CONTENIDO** **PÁG.**


| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **INFORMACION GENERAL** | **1** |
| **2.** | **RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES** | **2** |
| **3.** | **GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO** | **8** |
| **4.** | **INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO** | **8** |
| **5.** | **CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO** | **8** |
| **6.** | **ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO** | **9** |
| **7.** | **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR** | **10** |
| **8.** | **INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS** | **10** |
| **9.** | **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES** | **13** |
| **10.** | **ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR** | **13** |
| **11.** | **PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS** | **14** |
| **12.** | **INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO** | **14** |
| **13.** | **INGRESOS ORDINARIOS** | **15** |
| **14.** | **OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN** | **16** |
| **15.** | **COSTO DE VENTA** | **16** |
| **16.** | **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN** | **16** |
| **17.** | **OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDA)** | **17** |
| **18.** | **INGRESOS FINANCIEROS** | **17** |
| **19.** | **COSTOS FINANCIEROS** | **17** |
| **20.** | **SANCIONES** | **18** |
| **21.** | **CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES** | **18** |
| **22.** | **MEDIO AMBIENTE** | **18** |
| **23.** | **HECHO OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE** | **18** |

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
(Cifras en miles pesos M$)

## 1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Peñuelas S.A., Rut N° 90.689.000-3, con domicilio en Avenida Peñuelas Norte N° 186, Coquimbo, Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura publica con fecha 11 de Septiembre de 1933, ante el notario de Coquimbo don Gonzalo Lepeda Perry.

La sociedad tiene como objeto el mejoramiento de las razas caballares, el desarrollo de la actividad hípica y del deporte hípico, la realización de carrera de caballos de fina sangre, pudiendo establecer además canchas para el juego de Polo, Equitación y para el desarrollo y práctica de cualquier juego o deporte que el directorio estime conveniente, especialmente las que conllevan al empleo o uso de caballares.

En la actualidad no se realizan carreras de caballo de fina sangre, convirtiéndose en la principal actividad la transmisión de carreras en convenio con el sistema Teletrak, en el cual se reciben apuestas para reuniones realizadas en el Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile y el Club Hípico de Concepción. Desde el 1° de Abril de 2005, se transmiten además, en red unificadas las carreras de los hipódromos regionales Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Antofagasta.

El control directo de la sociedad es ejercido por la Sociedad Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A., constituida mediante escritura publica del 14 de noviembre de 1985.

La sociedad no tiene empresas filiales o coligadas, ni inversiones en otras sociedades.

El Club Hípico de Peñuelas S.A. es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, quienes permanecerán dos años en su cargos, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

La Sociedad cuenta con un administrador y cuatro trabajadores contratados.

Club Hipico de Peñuelas S.A., se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar del 14 de Junio de 1955 bajo el N° 0517 y, por tanto, está bajo su fiscalización.

Estos estados financieros Individuales, han sido aprobados por el directorio de Club Hipico de Peñuelas S.A. con fecha 28 de Noviembre de 2011.

## 2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

**2.1 Principios contables -** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera intermedios al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo al 30 de Septiembre de 2011 y 2010, han sido preparados de acuerdo con los criterios utilizados según NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan.

**2.1.1 Bases de preparación y período -** Los presentes estados financieros intermedios de Club Hípico de Peñuelas S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de Septiembre de 2011 y 31 de Diciembre de 2010 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2011 y 2010.

### 2.1.2 Moneda

Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la sociedad (su moneda funcional) y se encuentran expresados en pesos chilenos.

### 2.1.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 30.09.2011<br>$ | 31.12.2010<br>$ | 30.09.2010<br>$ |
|---|---|---|---|
| Unidad de fomento (UF) | 22.012,69 | 21.455,55 | 21.339,99 |

### 2.1.4 Instrumentos financieros

**Activos financieros -** Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
b) Préstamos y cuentas a cobrar.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

**a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados -** Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren.

**b) Préstamos y cuentas a cobrar -** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar.

**2.1.5 Estado de flujo de efectivo -** Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

**2.1.6 Provisiones -** Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación, son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las bases de las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

**2.1.7 Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados ï** La sociedad registra los beneficios de corto plazo tales como vacaciones, sobre la base devengada.

**2.1.8 Impuesto a la renta y diferidos -** La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta liquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Al 30 de Septiembre de 2011, la sociedad presenta pérdidas tributarias por M$56.603.-, las cuales no tienen plazo de expiración.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**2.1.9 Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se registran bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el servicio. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, que cumplan las condiciones específicas para las actividades de la Sociedad y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan principalmente por la venta de apuestas hípicas a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 4% sobre las ventas, neto de participaciones.

**2.1.10 Dividendos ï** De acuerdo con la Ley 18.046 y los estatutos, de CHP la sociedad debe distribuir anualmente al menos un 30% de las utilidades. Durante el año 2011, la sociedad no ha distribuido dividendos por presentar pérdidas.

**2.1.11 Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

**2.1.12 Medio ambiente -** En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

## 2.2 Nuevas NIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

| **Normas, Interpretaciones y Enmiendas** | **Aplicación obligatoria para:** |
|---|---|
| Enmienda a NIC 32:<br><br>Clasificación de derechos de emisión. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011. |
| Mejoras a NIIFs Mayo 2010 ï colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 |

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 9<br><br>Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |
| NIIF 10<br><br>Estados Financieros Consolidado | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |
| NIIF 11<br><br>Acuerdos Conjuntos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |
| NIIF 12<br><br>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |
| NIIF 13<br><br>Mediciones de Valor Razonable | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013. |

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIC 1<br><br>Presentación de Estados Financieros ï Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012. |
| NIC 12<br><br>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012. |
| NIC 19<br><br>Beneficios a los empleados (2011) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 1 (Revisada)<br><br>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera ï (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez ï (ii) Hiperinflación Severa. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011. |
| NIIF 7<br><br>Instrumentos Financieros: Revelaciones ï Transferencias de Activos Financieros. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011. |

La Administración estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Club Hípico de Peñuelas S.A.

## 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La naturaleza del negocio de la Sociedad y su estructura financiera representan riesgos muy acotados, ya que el principal riesgo al que está expuesta es gestionado directamente por la administración.

**Riesgo de liquidez -** Los ingresos de la Sociedad provienen de la comisión pagada por el Sporting Club de Valparaíso que es la dueña de las agencias de Teletrak, la cual se liquida diariamente por lo tanto no existe riesgo de liquidez.

## 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Esta norma hace referencia a los diferentes tipos de productos y servicios que la empresa entrega, así como acerca de las diferentes áreas geográficas en las que opera. En la actualidad la única actividad del Club Hipico de Peñuelas S.A. es la trasmisión de carreras en convenio con el sistema teletrak, para la cuidad de Coquimbo. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

## 5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende, el saldo efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y un deposito a plazo, que corresponde a fondos de renta fija en pesos, el cual se encuentran valorizado al valor de la inversión, incluidos los intereses devengados.

La sociedad al cierre de los períodos informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

La composición del rubro al 30 de Septiembre y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 31.12.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Efectivo en caja | 250 | 41 |
| Saldos en bancos | 22.256 | 32.019 |
| Depósitos a plazo | 25.608 | 24.818 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 48.114 | 56.878 |

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO

| | Saldo al | |
|---|---|---|
| | 30.09.2011<br>M$ | 31.12.2010<br>M$ |
| Depósito a plazo | 25.608 | 24.818 |
| Acciones con cotización bursátil | 286 | 285 |
| Total | 25.894 | 25.103 |

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en Depósitos a Plazo, los cuales se encuentran valorizados al valor de la inversión, incluido los intereses devengados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión**.**

Las acciones corresponden a inversiones en títulos con cotización bursátil que se encuentran valorizadas al costo de la inversión.

El detalle de las acciones con cotización bursátil es el siguiente:

| Nombre sociedad | Acciones | Valor bursátil unitario | | Valor bursátil inversión | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 30.09.2011 | 31.12.2010 | 30.09.2011 | 31.12.2010 |
| | Nº | $ | $ | M$ | M$ |
| Compañía de Telecomunicaciones de Chile S.A. | 382 | 748 | 745 | 286 | 285 |

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

| | Total Corriente | |
|---|---|---|
| | 30.09.2011 | 31.12.2010 |
| | M$ | M$ |
| Otras cuentas por cobrar | 60 | 205 |

## 8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La información sobre partes relacionadas es la siguiente:

**a) Accionistas -** Al 30 de Septiembre de 2011 la distribución de Accionistas es la siguiente:

| Nombre Accionista | Participación % |
|---|---|
| Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A. | 89,0827900 |
| Inversiones y Servicios Isis S.A. | 7,0130270 |
| Del Río Varela Jorge | 0,8112675 |
| Inversiones Vinapu Limitada | 0,6556259 |
| Bertolino Rendic Mario | 0,5140269 |
| Suc. Del Río Rondanelli Alberto | 0,2704226 |
| Del Río Varela María Soledad | 0,2704226 |
| Aristia O´Briens Conrado | 0,2109705 |
| Rendic Kartulovic Dalibor | 0,1916801 |
| Bauza Álvarez Lorenzo | 0,1687765 |
| Suc. Gonzalo Villalón Víctor Hugo | 0,1058101 |
| Varela Vergara Mauricio | 0,8475130 |
| Otros | 0,6204291 |

**b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:**

**b.1 Cuentas por pagar -** Los saldos por pagar corresponden al 30 de septiembre de 2011, 31 de diciembre de 2010:

| | | | | Total Corrientes | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | R.U.T | Pais Origen | Relacion | 30.09.2011 M$ | 31.12.2010 M$ |
| Import. y Export. Imvermex S.A. | 79.611.660-9 | Chile | directa | 3.000 | 0 |
| Total | | | | 3.000 | 0 |

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

**c) Administración y alta Dirección -** La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros.

| Miembros del Directorio | Cargo |
|---|---|
| Percy Ecclefield Arriaza | Presidente |
| Carlos Cáceres Solórzano | Director |
| Percival Ecclefield Barbera | Director |
| Rodrigo Larraín Kaplan | Director |
| Rene Vuskovic Honorato | Director |
| Eduardo Sboccia Serrano | Gerente General |

**d) Remuneración y otras prestaciones ï** Los directores no reciben remuneración por sus cargos. Asimismo, el cargo de gerente general no es remunerado.

**c.1 Gastos en Asesoría del Directorio -** Durante los períodos los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.

**c.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores -** No existen remuneraciones devengadas por este concepto.

**c.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones -** No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerente.

**c.4 Otras transacciones -** No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

**c.5 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores ï** No se ha realizado este tipo de operaciones.

**c.6 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes -** No existen planes de incentivo entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

**c.7 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes -** No existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.

**c.8 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía -** No se tienen pactadas cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

**c.9 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción -** No se mantiene este tipo de operación.

.

## 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 31.12.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Provisión vacaciones al personal | 1.106 | 827 |
| Provisión cuentas Incobrables | 1.184 | 1.179 |
| Perdida Tributaria | 11.321 | 8.384 |
| Provisión valuación | (12.505) | (8.384) |
| Total Activo Impuesto corriente | 1.106 | 2.006 |

## 10. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 31.12.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Facturas por recibir | 265 | 1.255 |
| Retenciones | 1.100 | 810 |
| Otras cuentas por pagar | 25.411 | 24.772 |
| Total | 26.776 | 26.837 |

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de su valor contable.

## 11. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones es el siguiente:

**a) Corriente**

| | 30.09.2011<br>M$ | 31.12.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Provisión vacaciones | 1.621 | 1.513 |

**b) No Corriente**

| | 30.09.2011<br>M$ | 31.12.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Provisión vacaciones | 3.910 | 3.355 |

## 12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

**a) Capital suscrito y pagado y número de acciones -** El capital suscrito y pagado asciende a M$36.384 y está representado por 2.000.000.000 acciones de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

**b) Capital emitido -** El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la a).

**c) Dividendos definitivos -** En 2011, no se repartieron dividendos, ya que la sociedad presentó perdida por M$26.642 correspondientes al año 2010.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2010, acordó distribuir dividendos definitivos por M$17.740 con cargo a resultados acumulados.

**d) Otras reservas -** El detalle de las otras reservas es el siguiente:

| | 30.09.2011 M$ | 31.12.2010 M$ |
|---|---|---|
| Sobreprecio en venta de acciones | 19.832 | 19.832 |
| Reclasificación corrección monetaria y ajuste adopción | (1.905) | (1.905) |
| Total | 17.927 | 17.927 |

**e) Resultados retenidos -** El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

| | 30.09.2011 M$ | 31.12.2010 M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial | (26.642) | 35.880 |
| Ganancia (pérdida) | (13.410) | (26.642) |
| Dividendos | | (17.740) |
| Resultados acumulados | | (18.140) |
| Total | (40.052) | (26.642) |

## 13. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente detalle:

| | 30.09.2011 M$ | 30.09.2010 M$ |
|---|---|---|
| Participación Teletrak | 11.171 | 8.047 |

## 14. OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle de otros ingresos fuera de explotación es el siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 30.09.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Otros ingresos | 114 | 102 |

## 15. COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 30.09.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Costo Revista Hípico | 62 | 219 |
| Gastos del personal | 19.510 | 23.342 |
| Gastos servicios básicos | 2.226 | 2.347 |
| Gastos por mantención | 131 | 1.226 |
| Gastos generales | 1.212 | 1.351 |
| Total | 23.141 | 28.485 |

## 16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 30.09.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Materiales de oficina | 156 | 219 |
| Gastos legales y notariales | 74 | 244 |
| Impuestos y patentes | 102 | 51 |
| Suscripción y publicaciones | 628 | 1.143 |
| Otros gastos | 337 | |
| Total | 1.297 | 1.657 |

## 17. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDA)

El detalle de otras ganancias o pérdidas es el siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 30.09.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Otros ingresos | | 852 |
| Otros Egresos | | (8) |
| Pérdida en venta de activo no corriente mantenidos para la venta | | (2.047) |
| Fluctuacion valores | 1 | (76) |
| Total | 1 | (1.279) |

## 18. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 30.09.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Intereses Ganados | 790 | 161 |
| Otros Intereses Ganados | | 249 |
| Total | 790 | 410 |

## 19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

| | 30.09.2011<br>M$ | 30.09.2010<br>M$ |
|---|---|---|
| Gastos Bancarios | 142 | 91 |
| Otros Intereses Pagados | 6 | |
| Total | 148 | 91 |

## 20. SANCIONES

Con fecha 21 de Febrero de 2011, SVS, mediante Oficio Reservado N° 86, la Superintendencia de Valores y Seguros formuló cargos a Club Hipico de Peñuelas S.A. por no haber remitido oportunamente la lista de accionistas al 31 de diciembre de 2010, tal como lo dispone la Sección III de la Circular N°1.481 de ese Organismo.

Los descargos fueron realizados por el Gerente General de la Sociedad con fecha 2 de Marzo del año en curso.

Con fecha 13 de Junio de 2011, la Superintendencia de Valores y Seguros según resolución Exenta N° 338, resolvió aplicar la sanción de censura a Club Hípico de Peñuelas S.A. por no dar cumplimiento a lo dispuesto en la Sección III de la Circular Nº1.481 de la SVS.

Esta resolución, no fue reclamada Judicialmente.

## 21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No hay contingencias ni restricciones que informar al cierre de estos estados financieros.

## 22. MEDIO AMBIENTE

Club Hípico de Peñuelas S.A. no realiza gastos relacionados con el Medio Ambiente.

## 23. HECHO OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE

En el período comprendido entre la fecha de término del ejercicio y la presentación de los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que puedan afectar la presentación de los presentes estados financieros.

* * * * * * * *